



## 'Ouddorp kan toeristen nóg meer bieden'

Ouddorp heeft kansen genoeg, met haar ligging vlakbij zee en haar historische centrum. Volgens vastgoed-investeerder Dingeman van Es uit Middelharnis is het aanbod aan voorzieningen te eenzijdig. Waar liggen de mogelijkheden voor verbetering? Van Es geeft zijn mening.

'Met name de kop van het eiland trekt veel toeristen. Ouddorp is het meest succesvol daarin. Toch heeft het de afgelopen jaren wel wat achterstand opgelopen in vergelijking met Zeeuwse kuststeden.' Dingeman van Es, directeur van Estate Invest, zit in de vergaderzaal van zijn bedrijf. Op de muren prijken foto's en impressies van hotels en woningen in groene landschappen of langs de kust. Het zijn voorbeelden van het werk van zijn bedrijf, dat over het hele eiland actief is. Van Es meent dat Goeree-Overflakkee veel kansen heeft, mits gemeente en provincie toelaten dat er wordt gebouwd in het gebied.

*'Wat Goeree-Overflakkee zo mooi maakt, zijn de rust en de ruimte'*

'Wat Goeree-Overflakkee zo mooi maakt, zijn de rust en de ruimte. Maar je hebt ook voorzieningen nodig. In Ouddorp is op dat gebied nog te weinig gebeurd. Daardoor is het aanbod veel te eenzijdig. Er zijn huisjes, campings, parken. Maar er is geen aanbod in het hoger segment, zoals hotels, terwijl dat juist zo goed is voor de economie.'

### Drukbezocht

Dingeman van Es vergelijkt Ouddorp graag met het Zeeuwse Domburg. 'Naar Domburg komen het hele jaar door toeristen. Daar heb je voorzieningen in alle soorten en maten. Een stacaravan met een klein gloei-kacheltje nodigt niet uit om er in de herfst te verblijven. Daarom hebben wij in Ouddorp hotel Duinzicht gebouwd, het eerste grote hotel op Goeree-Overflakkee. Sinds het hotel vorig jaar de deuren opende, is het constant drukbezocht geweest. Dat laat zien dat er wel degelijk vraag is naar voorzieningen in het hogere segment. Daar liggen de kansen.'

### Meer voorzieningen

'Toeristen moeten een reden hebben om naar Ouddorp te komen. Daar moet het beleid van de gemeente op gericht zijn. Er zijn wel wat leuke voorzieningen, zoals De Mèkkerstee, een grote geitenboerderij die open is voor publiek. Maar er zou meer moeten komen, bijvoorbeeld een wellness-centrum en een straatje met winkels, zodat toeristen ook met slecht weer wat kunnen ondernemen.'

### Ecohotel

Ondernemers, de gemeente Goeree-Overflakkee en de provincie Zuid-

Holland hebben inmiddels flinke stappen gezet om het aanbod in Ouddorp te verbreden. Het bekendste voorbeeld is misschien wel het ecohotel Punt-West Hotel & Beachresort, een duurzaam sterrenhotel dat letterlijk verweven is met het landschap. 'Topklasse zonder gouden kranen,' noemde architect Matthijs Zeelenberg het resort. De bouw van de nieuwe trekpleister is begin 2014 gestart; tijdens de verkoop van de verschillende strandvilla's liep het storm.

*'De kansen liggen in meer aanbod in het hogere segment'*

### Nog veel meer doen

Dit soort initiatieven stemmen Dingeman van Es hoopvol. 'Toerisme is goed om banen te creëren op Goeree-Overflakkee. We hebben prachtige woongebieden, er is volop ruimte, we hebben water. We kunnen nog veel meer doen om van Goeree-Overflakkee echt een verblijfs- en recreatie-omgeving te maken.'



## Samenwerken aan de economie van Goeree-Overflakkee

Deze uitgave is een initiatief van de gemeente Goeree-Overflakkee en de provincie Zuid-Holland. Samen met ondernemers van het eiland stimuleren zij binnen het Integraal Ruimtelijk Programma (IRP) de economie van Goeree-Overflakkee.

Binnen het stimuleringsprogramma willen de samenwerkende partners de economie op het eiland Goeree-Overflakkee een extra impuls geven. Het IRP steunt verschillende projecten die hiertoe bijdragen. Uitgangspunt is dat de partijen op het eiland mede-investeerder en eigenaar zijn.

De getijdencentrale in de Brouwersdam is een voorbeeld van een project waar het IRP zich voor inzet. Ook helpt het IRP om de Brouwersdam te ontwikkelen tot hotspot for active leisure. Andere projecten richten zich bijvoorbeeld op de natuur in het kustgebied De Noordrand of extra overnachtingsplaatsen in Ouddorp.

### Colofon

Dit is een uitgave van de provincie Zuid-Holland en de gemeente Goeree-Overflakkee.  
Juli 2014

*Ontwerp en productiebegeleiding*  
Bureau Mediadiensten, provincie Zuid-Holland

*Drukkerij*  
Sfa Print, Dirksland



**Meer informatie  
en aanmelden voor de nieuwsbrief:**

[www.zuid-holland.nl/goeree-overflakkee](http://www.zuid-holland.nl/goeree-overflakkee)



# Gaan voor Goeree-Overflakkee

## ZOMERSPECIAL

Juli 2014

### INHOUD

Brouwersdam moet trekpleister worden in voor- én naseizoen	01	Het eiland in beelden	03
Opknopbeurt voor strandjes	02	Het mooiste uitzicht van Goeree-Overflakkee	04
Zeezoogdierencrèche kan bijna van start	02	Ouddorp kan toeristen nóg meer bieden	05
		Samenwerken aan de economie van Goeree-Overflakkee	06

**De provincie Zuid-Holland en de gemeente Goeree-Overflakkee bundelen de krachten om het eiland Goeree-Overflakkee een extra impuls te geven. Zij werken samen binnen het Integraal Ruimtelijk Programma Goeree-Overflakkee. Het doel: versterken van de regionale economie.**



## Brouwersdam moet trekpleister worden in voor- én naseizoen

**In het hoogseizoen loopt de Brouwersdam bij Ouddorp over met toeristen en watersportliefhebbers. Buiten het seizoen is het een stuk rustiger. Daar willen gemeente, provincie en ondernemers wat aan doen.**

'Je hebt hier alles,' zegt Gydo van der Wal, eigenaar van kitesurfschool Beware Beach. Natuur, sport, strand. De Brouwersdam is geschikt voor alle doelgroepen. 'Het gebied leent zich uitstekend voor allerlei watersporten, zoals windsurfen, zeilen of kitesurfen. Niet voor niets wil de regio zich ontwikkelen als internationale hotspot for active leisure. Van der Wal: 'De kansen liggen voor het grijpen.'

### Toerisme

Toerisme is een belangrijke werkverschaffer op Goeree-Overflakkee. Maar buiten het seizoen hebben ondernemers het soms lastig. Om te zorgen dat toeristen de Brouwersdam het hele jaar door blijven bezoeken, hebben ondernemers, de gemeente Goeree-Overflakkee en de provincie Zuid-Holland de handen ineengeslagen. Binnen het zogeheten Integraal Ruimtelijk Programma (IRP) voor Goeree-Overflakkee werken de partijen op het eiland samen om de lokale en regionale economie te stimuleren.

### Ander beeld

Dat de Brouwersdam wel degelijk interessant is voor de toeristen, ook buiten het seizoen, onderschrijven

de Ouddorpse ondernemers. Watersporten zijn volgens hen ook prima te beoefenen als het wat kouder is. Van der Wal: 'Vakantieparken in het bos worden wel degelijk het hele jaar door druk bezocht. Mensen associëren het bos blijkbaar wel met een leuke activiteit in de winter, maar het strand niet. Dat beeld moeten we proberen te veranderen.'

### Buiten het seizoen

In Ouddorp en rondom de dam werken ondernemers en overheid hard om dit voor elkaar te krijgen. De zeezijde en meerzijde van de dam krijgen de uitstraling van respectievelijk een summerboulevard en een all seasons boulevard. De afgelopen tijd zijn verschillende strandopgangen volledig gerenoveerd. Het parkeerterrein 'De Wijde Wereld' is volledig heringericht. De tunnel onder de N57 is opgeknapt en op de dijk bij West-Repert is de trap vernieuwd. Ook zijn er plannen voor een nieuw hotel in het dorp en voor 'greenhuus' huisjes die niet op gas, licht, water of riolering aangesloten hoeven te worden en wordt er gewerkt aan de ontwikkeling van het Brouwerseiland, de duurzame jachthaven van de toekomst. Van der Wal:

'Dankzij dit soort extra voorzieningen moeten toeristen de Brouwersdam ook buiten het hoogseizoen weten te vinden.'

### Extra zand

Ander goed nieuws voor ondernemers en watersporters is dat Rijkswaterstaat dit voorjaar tonnen zand beschikbaar heeft gesteld om de afkalving van het Noorderstrand langs de Brouwersdam tijdelijk een halt toe te roepen. Dit is een lang gekoesterde wens van de ondernemers langs de dam. 'Het strand is echt het kloppend hart van de

*'De Brouwersdam is een uniek surfgebied in West-Europa'*

recreatie rond de Brouwersdam', zegt Onno Meinen, eigenaar van Beachclub Natural High. Met het extra zand kan het strand er weer tot 2020 tegenaan – het moment dat naar verwachting de geplande getijdencentrale in de Brouwersdam wordt gebouwd. 'Meinen: 'Het mooie van het surfgebied is de lengte, bij elkaar zo'n 16 kilometer. Zo'n gebied is uniek in West-Europa.'

## Opknopbeurt voor strandjes

Goeree-Overflakkee knapt de strandjes van Den Bommel, Ooltgensplaat en Herkingen op. Dit is goed voor de leefbaarheid en de economie.

In de buurt van veel dorpen op Goeree-Overflakkee liggen kleine strandjes. De meeste hiervan kunnen een opknopbeurt gebruiken. Om de strandjes weer aantrekkelijk te maken voor bewoners en toeristen, maakt de gemeente de strandjes weer schoon en voorziet ze van een nieuwe laag zand. De werkzaamheden aan het strand bij Den Bommel zijn grotendeels uitgevoerd. Bij Herkingen wordt momenteel gewerkt en in Ooltgensplaat wordt overlegd met de dorpsraad.



## Zeezoogdierenrèche kan bijna van start

Stichting A Seal wil deze zomer van start met een zeezoogdierenopvang in de Expo Haringvliet in Stellendam. Ze hoopt de komende maanden op officiële toestemming uit Den Haag.

Een zeezoogdierenopvang op Goeree-Overflakkee?

Het kan! Als het aan de gemeente, de visafslag Stellendam (UFA) en de stich-



ting A Seal ligt, komt zo'n opvang er in de Expo Haringvliet in Stellendam. Het centrum richt zich voornamelijk op het opvangen van gestrande en verzwakte zeehonden in de Zuid-Hollandse en Zeeuwse wateren.

Maar niet iedereen mag zomaar zeehonden opvangen, daarom heeft de stichting een ontheffing aangevraagd bij het ministerie. De reactie wordt deze zomer verwacht. 'Het liefst starten we nog vandaag met de aanleg van het centrum,' aldus Diederik van Liere, voorzitter van stichting A Seal.

Naast het opvangen van zeehonden, houdt de stichting zich ook bezig met wetenschappelijk onderzoek, educatie en voorlichting. Dit zorgt voor een uniek totaalconcept, waarbij voorlichting en educatie over zeehonden en andere zeezoogdieren, duurzame visserij, de Delta, de Deltawerken en de nieuwe Deltaroute, samenkomen in de Expo Haringvliet. Hiermee ontstaat een 'nieuwe' toeristische trekpleister.

Kijk voor meer informatie over de opvang op [www.aseal.nl](http://www.aseal.nl).





Menheerse werf

### Historie komt tot leven

Het beter zichtbaar maken van de cultuurgeschiedenis van Goeree-Overflakkee, is een van de belangrijkste manieren om mensen naar het eiland te trekken. Een mooi voorbeeld daarvan is de Menheerse Werf, de historische werf in Middelharnis die ondernemer en scheepskenner Coerd de Heer nieuw leven inblaast. Via het project Erfgoedlijnen krijgt hij daarbij steun van gemeente en provincie.



Greenpoint

### Boerenbedrijf levert brandstof voor bus

Is Goeree-Overflakkee straks een wereldprimeur rijker? Ondernemer Tonnie van Peperstraten uit Oude-Tonge laat zien dat duurzaamheid en economische groei hand in hand gaan. Bij zijn landbouwbedrijf moet het eerste duurzame tankstation van Nederland verrijzen, het zogeheten Greenpoint Holland-Zeeland. De brandstof, duurzaam opgewekte waterstof, komt rechtstreeks van Van Peterstratens landbouwbedrijf.

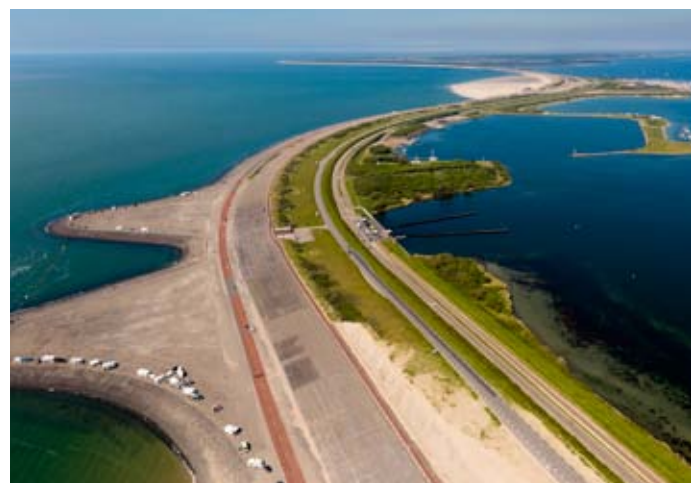
## Het eiland in beelden

Ondernemers, gemeente en provincie zijn op heel Goeree-Overflakkee aan het werk om het eiland aantrekkelijker te maken. Een impressie in beelden.

### Getijdencentrale voor beter water

De provincies Zuid-Holland en Zeeland, de gemeenten Goeree-Overflakkee en Schouwen-Duiveland en het Rijk, zetten zich in voor de bouw van een doorlaat / getijdencentrale bij de Brouwersdam. Die moet er voor zorgen dat de waterkwaliteit in de Grevelingen verbetert dankzij de toestroom van zuurstofrijk zeewater. Tegelijkertijd kan met getijdenwerking via de doorlaat in de Brouwersdam, energie worden opgewekt met een getijdencentrale.

Dit maakt de (mossel)visserij weer rendabel en zo ontstaan er nieuwe mogelijkheden voor toerisme en recreatie. Op dit moment verkennen de genoemde partijen de mogelijkheden van een getijdencentrale, afhankelijk van de uitkomsten kan de aanleg in 2018 beginnen.



Brouwersdam



## Het mooiste uitzicht van Goeree-Overflakkee

De Galathese haven aan de oostkant van Goeree-Overflakkee raakte jaren geleden in verval. Nu groeit de kleine haven met de schilderachtige naam stukje bij beetje uit tot een mooie bestemming. Rommel is opgeruimd, half gezonken boten zijn verwijderd en oude steigers weggehaald. Eigenaar Hans Bal van Strandpaviljoen Sluishaven ziet veel kansen om van de oude haven weer een trekpleister te maken.

Binnen in paviljoen Sluishaven, voor de hoge ramen die de hele zijwand beslaan, zitten verschillende groepjes mensen. Ondanks het weer - regenachtig en koud - zit een groepje van vier mensen buiten. Het paviljoen, met haar ligging direct aan het Volkerak, heeft volgens de toeristen op het terras het mooiste uitzicht van heel Goeree-Overflakkee.

### Verval

Jaren geleden raakte de Galathese haven in verval. De veerboot, die Ooltgensplaat met het Brabantse Dintelsas verbond, voer niet meer. Het café, op de plek waar nu het paviljoen staat, brandde af. Na opbouw van het café kocht ondernemer Hans Bal het op en in juni 2013 ging het paviljoen open. Bal, die naast het paviljoen ook een onderneming in de staalindustrie

heeft, legt uit waarom hij het paviljoen kocht: 'Ik kwam hier als jochie al, het is dus wel een beetje nostalgisch. En ik zie kansen om er wat van te maken.'

### Fietsroute

Het afgelegen paviljoen wordt nog niet door alle toeristen gevonden, want het dichtstbijzijnde dorpje, Ooltgensplaat, ligt op vier kilometer afstand. Bovendien is de oostkant van Goeree-Overflakkee onder toeristen minder bekend dan het westelijke deel van het eiland. Het paviljoen moet het daarom voorlopig vooral hebben van wandelaars en fietsers die langskomen op de route langs het paviljoen.

### Dagjesmensen

Nu zoekt Bal naar manieren om ook andere toeristen naar het paviljoen te trekken. Begin dit jaar spuide hij al zijn



ideeën bij het zogeheten Waterpoort-atelier, een samenwerkingsverband tussen gemeenten, ondernemers en overheden rond het Volkerak-Zoommeer. Want alle partijen in het gebied zijn vastbesloten van de haven weer iets moois te maken.

Bal wil investeren in vermaak voor dagjesmensen. Een midgetgolfbaan, een natuurspeelplaats, een camping, en uiteindelijk zou hij graag zien dat de veerboot weer in gebruik genomen wordt. 'Het is een lang proces, maar ik denk dat zulke investeringen werken en dat we mensen naar deze regio gaan trekken'.

*'De Galathese haven: van pleisterplaats tot trekpleister'*