

Analyse herhuisvesting Diekhuus

16 december 2010

Deze analyse is gebaseerd op het gebruik van het pand Beneden Zandpad 7 te Middelharnis (Diekhuus) in het eerst **halfjaar** 2010.

Het gebruik is uitgesplitst. Er zijn drie categorieën onderscheiden. Per categorie is geïnventariseerd waar gebruikers eventueel naar uit zouden wijken. Er is niet op detailniveau gekeken of dit 1 op 1 in te passen valt binnen de roosters van andere accommodaties aangezien dat in dit stadium te ver voert. Categorie 3 betreft het commercieel gebruik. Daarvoor is de gemeente niet verantwoordelijk. Deze is derhalve buiten beschouwing gelaten in de verdere analyse.

Categorie 1 **Organisaties die een sociaal-culturele functie binnen de gemeente vervullen, hiervoor gesubsidieerd worden door de gemeente en geen enkel commercieel oogmerk hebben. De gemeente heeft veelal een subsidierelatie met deze gebruikers.**

Totaal: 1.334 dagdelen.

Een deel van deze gebruikers vindt onderdak in het JAC (JongerenwerkGO), het gerenoveerde Diekhuus (Muziekschool), peuterspeelzaal Westplaat (Peutereiland) of de theaterzaal (concerten, filmactiviteiten en theateractiviteiten). (Totaal: 851 dagdelen)

Kantoorfunctie Companen en kantoorfunctie Peutereiland dient uitgeplaatst te worden. Alternatief is uitplaatsing naar het Wijkcentrum aan de Doetinchemsestraat (twee jaar geleden leeggekomen (vergaderruimte) van de wijkgroep) en als dit niet geschikt is de bovenverdieping van het JAC. Totaal: 370 dagdelen.

Twaalf organisaties huren zeer sporadisch: 1-5 dagdelen op halfjaarbasis. Totaal: 24 dagdelen.

Een viertal organisaties zullen als alternatief opgevangen moeten worden in een ander wijkcentrum. Eén organisatie hiervan kan eventueel in De Staver (gymclub, 25 dagdelen). Totaal: 71 dagdelen.

Voor de 10 dagdelen tbv rommelmarkt zal een maatwerk alternatief ontwikkeld moeten worden. Totaal: 10 dagdelen.

Nota bene

Activiteiten oranjevereniging op koninginnedag: er zijn afspraken gemaakt over gebruik voorterrein. Tevens afspraken maken met Muziekschool over gebruik ruimten tijdens deze dag voor ondersteunende diensten.

Rommelmarkten: frequentie te hoog om te continueren bij gebruik volledig plein. Mogelijk te continueren op deel dat ten allen tijde beschikbaar is. Mogelijk uitwijken naar alternatieve locatie.

Categorie 2 **Organisaties die activiteiten ontplooiën met een sociaal-cultureel, educatief dan wel politiek karakter. De activiteiten ontvangen geen gemeentelijke subsidie en voldoen daarnaast aan één of meer van de volgende kenmerken. 1) Ze zijn politiek van aard. 2) De activiteiten zijn commercieel van aard in die zin dat het minimaal gericht is op broodwinning van de organisator. 3) De organisatie beschikt over afdoende financiële middelen om een hoger huurbedrag te betalen, dan een relatief goedkoop sociaal-cultureel tarief.**

Totaal: 200 dagdelen.

Acht organisaties huren zeer sporadisch: 1-5 dagdelen op halfjaarbasis (13 dagdelen totaal).

Een tweetal organisaties geven muziekonderwijs. Voorstel is deze te combineren met de Muziekschool en afspraken te laten maken over medegebruik ruimten (34 dagdelen).

Eén organisatie organiseert bijbelcursussen in de avonduren. Voorstel is deze een lokaal te laten huren in een school (10 dagdelen).

Een viertal organisaties organiseren cursussen yoga (2), balletdansen (1) en aerodance (1). Het voorstel is deze uit te laten wijken naar andere wijkcentra, de Staver of gemeentelijke gymzaal; (82 dagdelen).

Eén organisatie houdt spreekuur in het pand. Het voorstel is dit in een ander wijkcentrum plaats te laten vinden (9 dagdelen).

Nota bene

Teken-/schildercursussen door vier organisaties. De tijdstippen zijn zodanig dat hiervoor geen handhaardigheidsruimte in een schoolgebouw benut kan worden. Mogelijk alternatief is in eerste instantie een ruimte in een ander wijkcentrum met extra aandacht van gebruiker voor schoonhouden hiervan of in tweede instantie een extra ruimte boven het JAC.

Eén organisatie houdt spreekuur. Dit stelt extra eisen aan vervangende locatie.

	Totalen	Dagdelen
Samengevat	Sporadisch gebruik	37
	Alternatieve huisvesting is zonder meer beschikbaar	851
	Naar ander wijkcentrum	55
	Naar ander wijkcentrum, of ruimte boven JAC	422
	Naar ander wijkcentrum, Staver of (gemeentelijke) gymzaal	107
	Naar schoolgebouw	10
	Combineren met muziekschool	34
	Maatwerk Rommelmarkt	10
		1526

ANALYSE CATEGORIE 1

Gebruiker	Dagd	Dag	Zaal	Aard	Bereik	JAC	Peuterspeelzaal	Plan II Diekhuus	Theaterzaal	Ander wijkcentrum	Staver	Elders op eiland	Sporadisch gebruik	Opmerking
1 Poppodium Jailhouse	5	zaav	foyer	concert	regio	X								
1 Poppodium Jailhouse	3	diav	kantoor	vergadering	regio	X								
1 Jongerenwerk disco	1	ma	8	activiteit	regio	X								
1 Jongerenwerk	9	di oc	1	bijeenkomst		X								
1 Jongerenwerk Kantoorfunctie	25	divers	7	kantoor	regio	X								
1 Peuterspeelzaal Driewieler	144	ma-vr	5	peuterspeelzaal	wijk		X							
1 Muziekschool ensemble	40	vrav	8	orkest	regio			X						
1 Muziekschool GO amv	40	vrmi	8	muziekles	regio			X						
1 Muziekschool GO blokfluit	40	vr	5	muziekles	regio			X						
1 Muziekschool GO dwarsfluit	40	mami	4	muziekles	regio			X						
1 Muziekschool GO dwarsfluit	40	vrmi	2	muziekles	regio			X						
1 Muziekschool GO gitaar	40	domi	2	muziekles	regio			X						
1 Muziekschool GO gitaar	40	mami	4	muziekles	regio			X						
1 Muziekschool GO hafabra	4	za	divers	examen	regio			X						
1 Muziekschool GO kantoor	80	divers	4	kantoor	regio			X						
1 Muziekschool gehele gebouw	1	za	divers	open dag	regio			X						
1 Muziekschool GO leerlinguitvoering	6	vrav	6	concert	regio			X						
1 Muziekschool GO orkest	5	zaoc	8	orkest	regio			X						
1 Muziekschool GO piano	20	dimi	1	muziekles	regio			X						
1 Muziekschool GO piano	40	woe	1	muziekles	regio			X						
1 Muziekschool GO piano	80	vrij	1	muziekles	regio			X						
1 Muziekschool GO zang	20	doav	1	muziekles	regio			X						
1 MuziekschoolGO gitaar	40	wo	5	muziekles	regio			X						
1 Muziekschool Workshop	1	za	f + 8	cursus	regio			X						
1 Muziekschool Keyboards	20	doav		muziekles	regio			X						
1 Muziekschool Viool	40	mami/mav		muziekschool	regio			X						
1 Filmhuis Middelharnis	20	doav	6	film	regio			X						
1 Filmhuis Middelharnis	3	divers	6	CKV film	regio			X						
1 Podium film	1	vr	6	film				X						
1 Jazz&Blues	2	vrijav	foyer	concert	regio			X						
1 Kindertheater	1	zami	6	theater	regio			X						
1 Peutereiland	1	ma	2	cursus								X		Elders op eiland

Gebruiker	Dagd	Dag	Zaal	Aard	Bereik	JAC	Peuterspeelzaal	Plan II Diekhuus	Theaterzaal	Ander wijkcentrum	Staver	Elders op eiland	Sporadisch gebruik	Opmerking
1 Gedichtendag Companen	1	ocmiav	Foyer	bijeenkomst	regio								X	Eventueel theaterzaal
1 Oranjevereniging	1	vr	div+plein	activiteit	gem			X						Goede afspraken met muziekschool
1 Tennisvereniging Middelh.	1	do	6	bijeenkomst									X	
1 Volleybalver.Sparta	1	doav	6	bijeenkomst									X	
1 WO2GO	1	za	6	expositie	regio								X	
1 Oranjevereniging	2	woav	2	bijeenkomst	gem				X					
1 Peutereiland	3	do	2	bijeenkomst	regio				X			X		
1 AMGO	3	ma co	3	bijeenkomst					X			X		
1 Podium Goeree-Overflakkee	3	divers	foyer	vergadering	regio				X			X		
1 Podium Cult Ontbijt	3		foyer		regio				X			X		
1 Raad van Toezicht	4	ma	2	bijeenkomst	regio				X					
1 Rommelmarkt	10	za	divers	activiteit	regio									
1 Kunstgeschiedenis	10	vrijoc	2						X			X		
1 Podium Goeree-Overflakkee	10	maav	kantoor	vergadering	regio				X			X		
1 Gymclub	25	wooc	6	gym	gem				X	X				De Zwaluw (grote zaal) of Staver
1 Naailes	26	divers	2	cursus	regio				X					
1 Peutereiland	120	ma/woe/vr	kantoor	kantoor	regio	X			X					
1 Companen kantoorfunctie	250	week	kantoor		regio	X			X					
	1326													

	Avond	47	45%
	Dag	58	

ANALYSE CATEGORIE 2

Gebruiker	Dagd	Dag	Zaal	Aard	Bereik	JAC	Peuterspeelzaal	Plan II Diekhuus	Theaterzaal	Ander wijkcentrum	Staver	Elders op eiland	Onderwijsgebouw	Gymzaal	Sporadisch gebruik	Opmerking
2 Christen Unie	1	do mi+av	plein+8	ontmoeting											X	
2 Pianopraktijk Stark	1	vr	1	uitvoering											X	
2 Atelier Galathea	1	wo	3	cursus	regio										X	
2 Gitaarschool Akkoord	1	za	6	muziek	regio										X	
2 Leader+	1	mi+av	8	ontmoeting	regio										X	
2 N.B.B.F	1	woav	2	bijeenkomst											X	
2 Spiegeltje	2	vrza	6	theater	regio										X	
2 FNV Bondgenoten	5	doav	1	vergadering	regio										X	
2 Rechtswinkel GO	9	vrij	1	spreekuur	regio				X							
2 ETS evangelisatie	10	woav	8	cursus	gem								X			
2 Atelier Galathea	12	zaoc + mi	3	cursus	regio	X			X							
2 Primair Schilderclub	12	vr	3	cursus	regio	X			X							
2 Loosjes	13	wo	1	muziekles (hobo)	regio			X								Overleg met Muziekschool
2 Atelier Jassoy	14	ma mi+av	3	cursus	regio	X			X							
2 Atelier Jassoy	14	di oc+mi+av	3	cursus	regio	X			X							
2 Yoga (Filak)	15	diav	8	cursus	regio				X	X				X		
2 Aerodance Fit Low Budget	18	di+wo	6	dans	regio				X	X				X		
2 Pianopraktijk Stark	21	za	1	muziekles	regio			X								Overleg met Muziekschool
2 Balletschool P. Hoek	23	vrijoc	6	dansles	regio				X	X				X		
2 Yoga vd wulp	26	ma/di	8	cursus	regio				X	X				X		
	<u>200</u>															

	Avond	49	25%
	Overdag	151	

Totaal gebruik Diekhuus 2010 eerste halfjaar

Code	Dagdelen	Dag	Zaal	Aard	Bereik
1 Poppodium Jailhouse	5	zaav	foyer	concert	regio
1 Poppodium Jailhouse	3	diav	kantoor	vergadering	regio
1 Jongerenwerk disco	1	ma	8	activiteit	regio
1 Jongerenwerk	9	di oc	1	bijeenkomst	
1 Jongerenwerk Kantoorfunctie	25	divers	7	kantoor	regio
1 Peuterspeelzaal Driewieler	144	ma-vr	5	peuterspeelzaal	wijk
1 Muziekschool ensemble	40	vrav	8	orkest	regio
1 Muziekschool GO amv	40	vrmi	8	muziekles	regio
1 Muziekschool GO blokfluit	40	vr	5	muziekles	regio
1 Muziekschool GO dwarsfluit	40	mami	4	muziekles	regio
1 Muziekschool GO dwarsfluit	40	vrmi	2	muziekles	regio
1 Muziekschool GO gitaar	40	domi	2	muziekles	regio
1 Muziekschool GO gitaar	40	mami	4	muziekles	regio
1 Muziekschool GO hafabra	4	za	divers	examen	regio
1 Muziekschool GO kantoor	80	divers	4	kantoor	regio
1 Muziekschool gehele gebouw	1	za	divers	open dag	regio
1 Muziekschool GO leerlinguitvoering	6	vrav	6	concert	regio
1 Muziekschool GO orkest	5	zaoc	8	orkest	regio
1 Muziekschool GO piano	20	dimi	1	muziekles	regio
1 Muziekschool GO piano	40	woe	1	muziekles	regio
1 Muziekschool GO piano	80	vrij	1	muziekles	regio
1 Muziekschool GO zang	20	doav	1	muziekles	regio
1 MuziekschoolGO gitaar	40	wo	5	muziekles	regio
1 Muziekschool Workhop	1	za	f + 8	cursus	regio
1 Muziekschool Keyboards	20	doav		muziekles	regio
1 Muziekschool Viool	40	mami/mav		muziekschool	regio
3 BHV Companen	6	do	8	cursus	
3 BHV Companen	2	do av	2	cursus	
3 Rabo	1	vrij	8	bijeenkomst	regio
3 Rabo	1	do	1	bijeenkomst	regio
3 Albedacollege	4	wo+do	3+8	cursus	regio
3 Careyn	1	wo	2	cursus	regio
3 Careyn	1	wo av	6	ontmoeting	regio

3 Machineschrijfinstituut	7	maav	6	cursus	regio
3 MSI Dicotypen	7	mami/mav		cursus	regio
3 Pameijer	1	ma oc	2	bijeenkomst	
3 Woongoed	1	di	8	ontvangst	
3 Woongoed	1	wo	2	bijeenkomst	
3 Eurocom Spaans	16	doav	2	cursus	regio
3 Ondernemersver.Middelh.	4	av	2	bijeenkomst	
3 Gemeente Middelharnis	1			politiekdebat	regio
3 Sjaloom Zorg	4	wooc	8	cursus	gem
1 Filmhuis Middelharnis	20	doav	6	film	regio
1 Filmhuis Middelharnis	3	divers	6	CKV film	regio
1 Podium film	1	vr	6	film	
1 Jazz&Blues	2	vrijav	foyer	concert	regio
1 Kindertheater	1	zami	6	theater	regio
3 Magnificat	19	vrav	4	koor	regio
3 RSG Middelharnis	7	wo	6	dans	
3 RSG Middelharnis	1	do	6	film (ckv)	
1 Raad van Toezicht	4	ma	2	bijeenkomst	
1 Rommelmarkt	10	za	divers	activiteit	regio
3 Burenochtend	4	vrij	f	ontmoeting	buurt
3 Particulieren	5	divers	foyer	activiteit	regio
3 ONV Middelharnis	4	ma	divers	bijeenkomst	regio
3 ONV Middelharnis	6	zami	divers	activiteit	regio
3 VVE Havenkom	1	do	6	bijeenkomst	
3 VVE Park Nieuw Zeeland	1	wo	6	bijeenkomst	
3 VVE Knooppunt	1	do	6	bijeenkomst	
3 VVE Duijvestein	1	do	6	bijeenkomst	
3 VVE Knooppunt	1	maav	2	bijeenkomst	gem
2 Christen Unie	1	do mi+av	plein+8	ontmoeting	
2 Yoga vd wulp	26	ma/di	8	cursus	regio
2 Yoga (Filak)	15	diav	8	cursus	regio
2 Pianopraktijk Stark	21	za	1	muziekles	regio
2 Pianopraktijk Stark	1	vr	1	uitvoering	
2 Atelier Galathea	12	zaoc + mi	3	cursus	regio
2 Atelier Galathea	1	wo	3	cursus	regio
2 Atelier Jassoy	14	ma mi+av	3	cursus	regio

2 Atelier Jassoy	14	di oc+mi+av	3	cursus	regio
2 Balletschool P. Hoek	23	vrijoc	6	dansles	regio
2 ETS evangelisatie	10	woav	8	cursus	gem
2 Gitaarschool Akkoord	1	za	6	muziek	regio
2 Leader+	1	mi+av	8	ontmoeting	regio
2 Loosjes	13	wo	1	muziekles (hobo)	regio
2 FNV Bondgenoten	5	doav	1	vergadering	regio
2 Primair Schilderclub	12	vr	3	cursus	regio
2 Rechtswinkel GO	9	vrij	1	spreekuur	regio
2 Aerodance Fit Low Budget	18	di+wo	6	dans	regio
2 N.B.B.F	1	woav	2	bijeenkomst	
2 Spiegeltje	2	vrza	6	theater	regio
1 Peutereiland	1	ma	2	cursus	
1 Gedichtendag Companen	1	ocmiav	Foyer	bijeenkomst	regio
1 Oranjevereniging	1	vr	div+pleii	activiteit	gem
1 Tennisvereniging Middelh.	1	do	6	bijeenkomst	
1 Volleybalver.Sparta	1	doav	6	bijeenkomst	
1 WO2GO	1	za	6	expositie	regio
1 Oranjevereniging	2	woav	2	bijeenkomst	gem
1 Peutereiland	3	do	2	bijeenkomst	regio
1 AMGO	3	ma co	3	bijeenkomst	
1 Podium Goeree-Overflakkee	3	divers	foyer	vergadering	regio
1 Podium Cult Ontbijt	3		foyer		regio
1 Kunstgeschiedenis	10	vrijoc	2		
1 Podium Goeree-Overflakkee	10	maav	kantoor	vergadering	regio
1 Gymclub	25	wooc	6	gym	gem
1 Naailes	26	divers	2	cursus	regio
1 Peutereiland	120	ma/woe/vr	kantoor	kantoor	regio
1 Companen kantoorfunctie	250	week	kantoor		regio
Expositie	468	divers	gang	6x	regio
Podium expo	8	dovrza	8	expo	